

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Матросова 4

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "27" марта 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председателя МКД: Дубровиной Л.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1968

Срок службы здания : 50 лет

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 70

Общая площадь дома : 3167,63 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 3116,23 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома :-

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 1

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 51,4 кв.м

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	05.04.2018	Засор вент каналов в кв.№ 25,43,68	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.



Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.



Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.



Председатель МКД

Дубровина Л.Н.

### 3. Результаты осмотра ( Матросова 4 )

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1107,0	шиферная, скатная	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	162,2	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	162,2	металлические	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	275,0	деревянная	удовлетворительное			
	мауэрлат	пог.м.	162,2	деревянная	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	4	металлические	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	8	шиферные	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	225,9	асбестоцементные, металлические	удовлетворительное			
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			

			ленточный				
цоколь	кв.м.	162,2	цементное покрытие	удовлетворительное			
отмостка	кв.м.	129,8	бетон	удовлетворительное			
крыльца	шт.	4	бетонное	хорошее			
Фасад	кв.м.	2008,0	кирпич	удовлетворительное			
плиты балконов	шт.		ж/б плиты	удовлетворительное			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плита	удовлетворительное			
дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
оконные заполнения	шт.	20	деревянное	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	-					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		хорошее			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее		
	междуэтажные	кв.м.	3407,0	ж/б плиты	хорошее		
	подвальные	кв.м.	851,9	ж/б плиты	хорошее		
	чердачные	кв.м.	851,9	ж/б плиты	хорошее		
	Внутренние стены	кв.м.	1932,7	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.	266,5	бетонные	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,5	стекло	удовлетворительное		
Внутренний водосток	пог.м.	-					
4	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные	шт.	4	металлические	хорошее		

	приборы мест общего пользования			( конвектора)				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	13391,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7058,4	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	410	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	10331,6	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	<b>Горячее водоснабжение ( колонки)</b>							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3103,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211,0	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2683,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	30					
	выключатели	шт.	4					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					